

ОТЧЁТ
текущего ремонта за 2021 год
на жилом доме: Кирова, 8

Остаток средств по статье "текущий ремонт " на 01.01.2021 г.	-211,81	тыс.руб.
Плановые начисления по статье текущий ремонт от жилых помещений на 2021 год (Sжил=4578,7 м2)	192,28	тыс.руб.
Доходы от аренды общего имущества жилого дома за 2020 год:		
Аренда от нежилых помещений (Снеж=26,3м2)	126,95	тыс.руб.
Доп.средства за счёт ОДН	141,21	тыс.руб.
ЗАО "Зап-Сиб Транстелеком" - размещение оборудования	1,92	тыс.руб.
ООО "Омские кабельные сети" - размещение оборудования	1,92	тыс.руб.
План текущего ремонта на 2021 год Sжил = 4578,7 м2 + Снеж=26,3м2	252,47	тыс.руб.
Платежи населения за 2021 год	94,43	%
Переплата населения за 2021 год	-5,57	%
Корректировка плана "Текущего ремонта" на сумму платежей за 2021 год	-10,71	тыс.руб.
Итого: факт текущего ремонта за 2021 год:	241,76	тыс.руб.

№	Виды работ	ед.изм.	кол-во	стоимость т.руб	сроки исполнения
1	Оценка соответствия лифтов	шт	1	7,00	январь
2	Замена батарей на лест.клетки (типа аккорд) 1,3,4,5 эт (удлиненные)	шт	4	17,36	июнь
3	Замена Э/ щитка .	шт	9	167,25	март,апрель
4	Замена двери в щитовую на 1 эт (с отверстием)	шт	1	22,50	апрель
5	Установка уличного стенда	шт	1	5,00	сентябрь
6	Замена выключателей в подвале	шт	1	2,45	май
7	Поверка счётчика ХВС	шт	1	14,35	октябрь
8	Установка ПВХ окон в машинном отделении	шт	2	13,58	ноябрь
	Итого:			249,49	