

ОТЧЁТ

**текущего ремонта за 2021 год
на жилом доме: Кирова, 22/2**

Остаток денежных средств по статье текущий ремонт на 01.01.2021 г	-43,00	тыс.руб.
Плановые начисления по статье текущий ремонт от жилых помещений на 2021 год	483,17	тыс.руб.
Плановые начисления по статье текущий ремонт от нежилых помещений на 2021	1,50	тыс.руб.
Доходы от аренды общего имущества жилого дома за 2020 год:		
ЗАО "Зап-Сиб Транстелеком" - размещение оборудования	1,92	тыс.руб.
ООО "Омские кабельные сети" - размещение оборудования	1,92	тыс.руб.
ЗАО "Смартком" - размещение оборудования	3,36	тыс.руб.
План текущего ремонта на 2021 год	448,87	тыс.руб.
Платежи населения за 2021 год	99,83	%
Переплата населения за 2021 год	-0,17	%
Корректировка плана "Текущего ремонта" на сумму платежей за 2021 год	-0,82	тыс.руб.
Итого: факт текущего ремонта за 2021 год:	448,05	тыс.руб.

№	Виды работ	ед.изм.	кол-во	стоимость т.руб	сроки исполнения
1	Замена насоса на системе отопления	шт	1	27,02	январь
2	замена розлива отопления	п.м	4	6,10	январь
3	Герметизация межпанельных швов 23,40,216,217,147,189,153,158,149,200,152,4,31,133,82,193,220,195,218,68,11 5,1,98	п.м	524	262,00	июль
4	Ремонт ж/б кровли (частичный)	м3	8,5	16,75	апрель
5	Замена загрузочных клапанов	шт	10	45,12	май
6	Установка скамеек	шт	5	21,18	май
7	установка урн	шт	5	13,77	май
8	установка полусфер	шт	4	3,13	ноябрь
5	Оценка соответствия лифтов	шт	6	42,00	апрель
6	Монтаж поливочных кранов	шт	4	4,47	май
7	Установка светодиодных светильников	шт	1	1,16	май
8	Вывод кранов для уборщиц	шт	1	1,70	июнь
9	Установка светильников в подвале	шт	5	5,04	июнь
10	Ремонт козырька над кв 150	шт	1	13,00	июль
11	Утепление чердака керамзитом над кв.49	меш.	60	13,50	ноябрь
12	Ремонт балконной плиты	шт	1	5,00	ноябрь
	Итого:			480,94	