

**ОТЧЁТ**  
**текущего ремонта за 2021 год**  
**на жилом доме: Кирова, 18/1**

Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2021 год	-43,97	тыс.руб.
Плановые начисления по статье текущий ремонт от жилых помещений на 2021 год	474,56	тыс.руб.
Плановые начисления по статье текущий ремонт от нежилых помещений на 2021 год	115,11	тыс.руб.
<b>Доходы от аренды общего имущества жилого дома за 2021 год:</b>		
ООО "Омские кабельные сети" - размещение оборудования	1,92	тыс.руб.
ЗАО "Смартком" - размещение оборудования	3,36	тыс.руб.
<b>План текущего ремонта на 2021 год</b>	<b>550,98</b>	<b>тыс.руб.</b>
<b>Перерасчет от экономии э/энергии</b>	<b>142,05</b>	<b>тыс.руб.</b>
Платежи населения за 2021 год	<b>94,09</b>	<b>%</b>
Переплата населения за 2021 год	<b>-5,91</b>	<b>%</b>
Корректировка плана "Текущего ремонта" на сумму платежей за 2021 год	<b>-28,05</b>	<b>тыс.руб.</b>
<b>Итого: план текущего ремонта за 2021 год:</b>	<b>664,99</b>	<b>тыс.руб.</b>

№	Виды работ	ед.изм.	кол-во	ориентировочная стоимость т.руб.	сроки исполнения
1	Установка светод-х светильников в подвале	шт	50	63,28	январь
2	Замена трубопровода канализации	п.м	276	255,79	март
3	Замена регистра п.2	шт	1	5,16	апрель
4	установка загрузочных клапанов	шт	6	30,04	февраль
5	Установка фановых труб	шт	17	6,39	сентябрь
6	Установка краба	шт	5	5,16	июнь
7	Ремонт входной группы п.2,3,6	шт	3	10,90	октябрь
8	Замена дверей в подвал п.3,6	шт	2	30,00	май
9	Ремонт ж/б швов ( в т.ч над кв 26,239)	п.м	74,5	11,81	сентябрь
10	Герметизация межпанельных швов кв 34,109,146,154,236,239,28	п.м	76,5	38,25	июнь
11	Оценка соответствия лифтов	шт	1	49,00	февраль
12	установка полусфер	шт	2	1,83	май
13	Монтаж порога входных дверей п.6	шт	1	8,45	август
14	Входные двери п.6	шт	1	35,32	август
15	Установка счётчика ХВС	шт	1	6,47	сентябрь
16	Установка светод-х светильников в арке	шт	2	11,67	октябрь
	<b>Итого:</b>			<b>569,52</b>	

**Примечание:**

Неосвоенные денежные средства в размере 95,47 т.рублей по согласованию с уполномоченными представителями собственников МКД перенесены на работы 2022 года.