

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту за 2019 год
на жилом доме: 3-я Железнодорожная, 11**

Корректировка на статью "Текущий ремонт" при сборе платежей 97,29 % на 01.01.2019 г.	-4,27	тыс.руб.
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2019 год	8,95	тыс.руб.
Плановые начисления по статье текущий ремонт от жилых помещений на 2019 год	157,67	тыс.руб.
Плановые начисления по статье текущий ремонт от нежилых помещений на 2019 год	0,86	тыс.руб.
Доходы от аренды общего имущества жилого дома за 2018 год:		
ЗАО "Зап-Сиб Транстелеком" - размещение оборудования	1,92	тыс.руб.
ООО "Омские кабельные сети" - размещение оборудования	1,92	тыс.руб.
План текущего ремонта на 2019 год	167,05	тыс.руб.
Платежи населения за 2019 год	94,73	%
Недоплата населения за 2019 год	2,56	%
Корректировка плана "Текущего ремонта" на сумму платежей за 2019 год	4,04	тыс.руб.
Итого: план текущего ремонта за 2019 год:	163,01	тыс.руб.

№	Виды работ	кол-во	ед.изм.	Стоимость тыс.руб.	сроки исполнения
1	Замена задвижки на тепловом узле ф80	1	шт	4,76	февраль
2	Ремонт мягкой кровли кв.106,107,108,151,152,153	172	м2	26,59	апрель,май
3	Устройство зонтов на вентилях	9	шт	14,02	май
4	Замена нулевого проводника от ВРУ	130	п.м	32,67	июль
5	Частичный ремонт отмостки	29	м2	27,99	сентябрь
6	Частичный ремонт цоколя	35	м2	34,53	октябрь
7	Установка перил металлических (на улице)	4	шт	9,74	октябрь
8	Монтаж станции повышения давления , установка насоса Grundfos	1	шт	110,42	декабрь
9	Диагностика газового оборудования	152	кв	36,48	декабрь
	Итого:			297,20	