

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом 2021г.

| | | |
|--|---|------------|
| Адрес дома | обл. Омская, г. Омск ул. Кирова д.5 | |
| Код дома | K15 | |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.) | 0,00 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.) | 0,00 | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.) | 660077,29 | |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Всего (руб.) | 3197345,84 |
| | за содержание дома (руб.) | 1932522,71 |
| | за текущий ремонт (руб.) | 663538,00 |
| | за услуги управления (руб.) | 601285,13 |
| Получено денежных средств, в т. ч.: | Всего (руб.) | 3299246,69 |
| | денежных средств от потребителей (руб.) | 3297246,69 |
| | целевых взносов от потребителей (руб.) | 0,00 |
| | субсидий (руб.) | 0,00 |
| | денежных средств от использования общего имущества (руб.) | 2000,00 |
| прочие поступления (руб.) | 0,00 | |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.) | 3299246,69 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.) | 0,00 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.) | 0,00 | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.) | 558176,44 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| Единица измерения | кв.м | |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 601285,13 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 4,55 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 153049,86 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,16 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 0,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 46178,92 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,35 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 409012,76 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 3,10 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 197909,40 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 498731,77 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 3,78 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 2638,71 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,02 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 0,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 131939,60 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,00 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 157008,07 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,19 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 19791,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,15 |

| | | |
|---|--|--------------------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 212422,81 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,61 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 0,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,00 |
| Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 2638,71 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,02 |
| Работы по текущему ремонту | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 349000,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 5,00 |
| Расходы по коммунальному ресурсу, используемого при содержании общего имущества (ОДН) | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 101201,10 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,77 |
| Итого годовая фактическая стоимость (руб.) | | 2882807,84 |
| Итого стоимость на единицу измерения (руб.) | | 24,20 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | |
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.) | | 0,00 |
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.) | | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.) | | 0,00 |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.) | | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.) | | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.) | | 0,00 |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.) | | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| Электроснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |

| | | |
|------------------------|--|--------------------|
| Горячее водоснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Отопление | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Газоснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 | |
| Водоотведение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | 0 | |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.) | 0 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | |
| Направлено претензий потребителям должникам | 0 | |
| Направлено исковых заявлений | 11 | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.) | 260386,84 | |