

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом 2020г.

| | | |
|--|---|------------|
| Адрес дома | обл. Омская, г. Омск ул. Краснопресненская д.6 | |
| Код дома | KR6 | |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.) | 0,00 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.) | 0,00 | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.) | 676295,94 | |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Всего (руб.) | 3672882,02 |
| | за содержание дома (руб.) | 2242948,99 |
| | за текущий ремонт (руб.) | 558501,60 |
| | за услуги управления (руб.) | 871431,43 |
| Получено денежных средств, в т. ч: | Всего (руб.) | 3545702,49 |
| | денежных средств от потребителей (руб.) | 3540302,49 |
| | целевых взносов от потребителей (руб.) | 0,00 |
| | субсидий (руб.) | 0,00 |
| | денежных средств от использования общего имущества (руб.) | 5400,00 |
| прочие поступления (руб.) | 0,00 | |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.) | 3546302,49 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.) | 0,00 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.) | 0,00 | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.) | 803475,47 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| Единица измерения | кв.м | |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 871431,43 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 6,33 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 166398,53 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,20 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 0,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 48532,89 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,35 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 414609,57 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 2,99 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 166398,48 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,20 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 694713,63 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 5,01 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 4160,01 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 0,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 133841,76 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,97 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 159465,21 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,15 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 26346,45 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,19 |

| | | |
|---|--|--------------------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 249597,72 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,80 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 0,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,00 |
| Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 4160,01 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,03 |
| Работы по текущему ремонту | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 461210,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 4,00 |
| Расходы по коммунальному ресурсу, используемого при содержании общего имущества (ОДН) | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 174724,73 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,26 |
| Итого годовая фактическая стоимость (руб.) | | 3575590,42 |
| Итого стоимость на единицу измерения (руб.) | | 26,51 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | |
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.) | | 0,00 |
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.) | | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.) | | 0,00 |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.) | | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.) | | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.) | | 0,00 |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.) | | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| Электроснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |

| | | |
|------------------------|--|--------------------|
| Горячее водоснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Отопление | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |

| | | |
|--|--|--------------------|
| Газоснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Водоотведение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | 0 | |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.) | 0 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | |
| Направлено претензий потребителям должникам | 24 | |
| Направлено исковых заявлений | 23 | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.) | 18643,23 | |