

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом 2020г.

| | | |
|--|---|------------|
| Адрес дома | обл. Омская, г. Омск ул. Кирова д.18/1 | |
| Код дома | К1181 | |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.) | 0,00 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.) | 0,00 | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.) | 394287,24 | |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Всего (руб.) | 4753118,70 |
| | за содержание дома (руб.) | 2995381,12 |
| | за текущий ремонт (руб.) | 490609,98 |
| | за услуги управления (руб.) | 1267127,60 |
| Получено денежных средств, в т. ч: | Всего (руб.) | 4777370,95 |
| | денежных средств от потребителей (руб.) | 4648328,55 |
| | целевых взносов от потребителей (руб.) | 0,00 |
| | субсидий (руб.) | 0,00 |
| | денежных средств от использования общего имущества (руб.) | 129042,40 |
| прочие поступления (руб.) | 0,00 | |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.) | 4783238,15 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.) | 0,00 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.) | 0,00 | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.) | 370034,99 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| Единица измерения | кв.м | |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 1267127,60 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 7,76 |
| Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 271060,58 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,68 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 0,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 67765,20 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,42 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 482423,38 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 2,99 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 242018,40 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 808341,54 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 5,01 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 4840,38 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 0,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 156505,22 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,97 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 185547,50 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 1,15 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 30655,70 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,19 |

| | | |
|---|--|--------------------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 322691,32 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 2,00 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 0,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,00 |
| Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 8067,34 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 0,05 |
| Работы по текущему ремонту | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 346460,00 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 2,43 |
| Расходы по коммунальному ресурсу, используемого при содержании общего имущества (ОДН) | Годовая фактическая стоимость (руб.) | 415464,56 |
| | Стоимость на единицу измерения (руб.) | 2,57 |
| Итого годовая фактическая стоимость (руб.) | | 4608968,72 |
| Итого стоимость на единицу измерения (руб.) | | 28,75 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | |
| Количество поступивших претензий | | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.) | | 0,00 |
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.) | | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.) | | 0,00 |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.) | | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.) | | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.) | | 0,00 |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.) | | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| Электроснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |

| | | |
|------------------------|--|--------------------|
| Горячее водоснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Отопление | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |

| | | |
|--|--|--------------------|
| Газоснабжение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Водоотведение | Факт предоставления | Не предоставляется |
| | Единица измерения | 0,00 |
| | Начислено потребителям (руб.) | 0,00 |
| | Общий объем потребления (нат. показ.) | 0,00 |
| | Оплачено потребителями (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность потребителей (руб.) | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | 0 | |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.) | 0 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | |
| Направлено претензий потребителям должникам | 19 | |
| Направлено исковых заявлений | 10 | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.) | 47336,67 | |