Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом 2020г.		
Адрес дома	обл. Омская, г. Омск ул. Транспортная 4-я д.52	
Код дома	4TR52	
Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)		0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)		0,00
Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)		580826,73
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Всего (руб.)	735972,33
	за содержание дома (руб.)	450707,17
	за текущий ремонт (руб.)	92326,98
	за услуги управления (руб.)	192938,18
Получено денежных средств, в т. ч:	Всего (руб.)	667312,14
	денежных средств от потребителей (руб.)	661912,14
	целевых взносов от потребителей (руб.)	0,00
	субсидий (руб.)	0,00
	денежных средств от использования общего имущества (руб.)	5400,00
	прочие поступления (руб.)	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)		667912,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)		0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)		0,00
Задолженность потребителей (на конец периода (руб.)		649486,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Единица измерения		кв.м
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая фактическая стоимость (руб.)	192938,18
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	4,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость (руб.)	69635,50
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	1,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Годовая фактическая стоимость (руб.)	0,00
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая фактическая стоимость (руб.)	18082,16
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость (руб.)	115033,08
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	2,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость (руб.)	0,00
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость (руб.)	0,00
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Годовая фактическая стоимость (руб.)	1154,14
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Годовая фактическая стоимость (руб.)	0,00
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	Годовая фактическая стоимость (руб.)	37318,46
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость (руб.)	44243,56
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	1,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость (руб.)	7309,80
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,19

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость (руб.)	128883,14
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	3,35
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	Годовая фактическая стоимость (руб.)	0,00
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,00
Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	Годовая фактическая стоимость (руб.)	1923,70
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,05
Работы по текущему ремонту	Годовая фактическая стоимость (руб.)	97360,00
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	2,30
Расходы по коммунальному ресурсу, используемого при содержании общего имущества (ОДН)	Годовая фактическая стоимость (руб.)	27123,63
	Стоимость на единицу измерения (руб.)	0,70
Итого годовая фактическая стоимость (руб.)		741005,35
Итого стоимость на единицу измерения (руб.)		19,00
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий		0
Количество удовлетворенных претензий		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)		0,00
Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)		0,00
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)		0,00
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)		0,00
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)		0,00
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)		0,00
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Электроснабжение	Факт предоставления	Не предоставляется
	Единица измерения	0,00
	Начислено потребителям (руб.)	0,00
	Общий объем потребления (нат. показ.)	0,00
	Оплачено потребителями (руб.)	0,00
	Задолженность потребителей (руб.)	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00

Горячее водоснабжение	Факт предоставления	Не предоставляется
	Единица измерения	0,00
	Начислено потребителям (руб.)	0,00
	Общий объем потребления (нат. показ.)	0,00
	Оплачено потребителями (руб.)	0,00
	Задолженность потребителей (руб.)	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00
Отопление	Факт предоставления	Не предоставляется
	Единица измерения	0,00
	Начислено потребителям (руб.)	0,00
	Общий объем потребления (нат. показ.)	0,00
	Оплачено потребителями (руб.)	0,00
	Задолженность потребителей (руб.)	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00
Холодное водоснабжение	Факт предоставления	Не предоставляется
	Единица измерения	0,00
	Начислено потребителям (руб.)	0,00
	Общий объем потребления (нат. показ.)	0,00
	Оплачено потребителями (руб.)	0,00
	Задолженность потребителей (руб.)	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00

Газоснабжение	Факт предоставления	Не предоставляется
	Единица измерения	0,00
	Начислено потребителям (руб.)	0,00
	Общий объем потребления (нат. показ.)	0,00
	Оплачено потребителями (руб.)	0,00
	Задолженность потребителей (руб.)	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00
Водоотведение	Факт предоставления	Не предоставляется
	Единица измерения	0,00
	Начислено потребителям (руб.)	0,00
	Общий объем потребления (нат. показ.)	0,00
	Оплачено потребителями (руб.)	0,00
	Задолженность потребителей (руб.)	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников	
Направлено претензий потребителям должникам	15
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0,00