

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом 2019г.

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Адрес дома   | обл. Омская, г. Омск ул. Берко Цемент д.6В                |            |
| Код дома   | BC6V  |            |
| Дата начала отчетного периода  | 01.01.2019  |            |
| Дата конца отчетного периода   | 31.12.2019  |            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                      |   |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)  | 0,00  |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)  | 0,00  |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)  | 796985,09   |            |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | Всего (руб.)  | 2181161,48 |
|  | за содержание дома (руб.)                                 | 1512113,77 |
|  | за текущий ремонт (руб.)                                  | 164156,80  |
|  | за услуги управления (руб.)                               | 504890,91  |
| Получено денежных средств, в т. ч:   | Всего (руб.)  | 2198586,93 |
|  | денежных средств от потребителей (руб.)                   | 2193786,93 |
|  | целевых взносов от потребителей (руб.)                    | 0,00       |
|  | субсидий (руб.)   | 0,00       |
|  | денежных средств от использования общего имущества (руб.) | 4800,00    |
| прочие поступления (руб.)  | 0,00  |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)  | 2198586,93  |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)   | 0,00  |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)   | 0,00  |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)   | 779559,64   |            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>  |   |            |
| Единица измерения  | кв.м  |            |
| Работы (услуги) по <b>управлению</b> многоквартирным домом   | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 503930,91  |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 6,30       |
| Работы по <b>содержанию помещений</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 107412,26  |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,34       |
| Работы по обеспечению вывоза <b>бытовых отходов</b>  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 30257,98   |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту <b>конструктивных элементов</b> (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 32864,94   |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,41       |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и <b>систем инженерно-технического обеспечения</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 278149,64  |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 3,47       |
| Работы по содержанию и ремонту <b>мусоропроводов</b> в многоквартирном доме  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 137070,86  |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,71       |
| Работы по содержанию и ремонту <b>лифта</b> (лифтов) в многоквартирном доме  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 390371,40  |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 4,87       |
| Работы по обеспечению требований <b>пожарной безопасности</b>  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 2404,76    |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,03       |
| Работы по содержанию и ремонту систем <b>дымоудаления и вентиляции</b>   | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту систем <b>внутридомового газового оборудования</b>  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 75348,90   |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,94       |
| Обеспечение <b>устранения аварий</b> на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 89777,40   |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,12       |
| Проведение <b>дератизации и дезинсекции помещений</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 14428,52   |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,18       |

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Работы по <b>содержанию земельного участка</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 138674,04          |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 1,73               |
| Работы по обеспечению вывоза <b>крупногабаритного мусора</b>  | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 10019,20           |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 0,00               |
| Работы по организации мест накопления отработанных <b>ртутьсодержащих ламп</b> и их передача в специализированные организации   | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 4007,92            |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 0,05               |
| Работы по <b>текущему ремонту</b>   | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 164156,80          |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 2,00               |
| Расходы по коммунальному ресурсу, используемого при содержании общего имущества ( <b>ОДН</b> )  | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 201325,95          |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 2,51               |
| Итого годовая фактическая стоимость (руб.)  |  | 2180201,48         |
| Итого стоимость на единицу измерения (руб.)   |  | 26,66              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |  |                    |
| Количество поступивших претензий  |  | 0                  |
| Количество удовлетворенных претензий  |  | 0                  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   |  | 0                  |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)   |  | 0,00               |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |                    |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)   |  | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)   |  | 0,00               |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.)   |  | 0,00               |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)  |  | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)  |  | 0,00               |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.)  |  | 0,00               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |  |                    |
| Электроснабжение  | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|   | Единица измерения  | 0,00               |
|   | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|   | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|   | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|   | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|                        |  |                    |
|------------------------|--|--------------------|
| Горячее водоснабжение  | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения  | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Отопление              | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения  | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Холодное водоснабжение | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения  | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Газоснабжение  | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|  | Единица измерения  | 0,00               |
|  | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|  | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|  | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|  | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|  | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|  | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Водоотведение  | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|  | Единица измерения  | 0,00               |
|  | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|  | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|  | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|  | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|  | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|  | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |                    |
| Количество поступивших претензий   | 0  |                    |
| Количество удовлетворенных претензий   | 0  |                    |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | 0  |                    |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)  | 0  |                    |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |  |                    |
| Направлено претензий потребителям должникам  | 28   |                    |
| Направлено исковых заявлений   | 19   |                    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)                | 0,00   |                    |