План текущего ремонта на 2019 год

на жилом доме: Кирова, 4

Корректировка на статью "Текущий ремонт"при сборе платежей 106,97 % на 01.01.2019 г.	11,50	тыс.руб.
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2019 года	69,34	тыс.руб.
Плановые начисления по статье текущий ремонт от жилых помещений на 2019 год	164,93	тыс.руб.
Плановые начисления по статье текущий ремонт от нежилых помещений на 2019 год	15,41	тыс.руб.
Перенос денежных средств со статьи "вывоз мусора" с 01.04.2019 г.	111,49	тыс.руб.
Доходы от аренды общего имущества жилого дома за 2018 год:		
ЗАО "Зап-Сиб Трансгелеком" - размещение оборудования	1,92	тыс.руб.
ООО "Омские кабельные сети" - размещение оборудования	1,92	тыс.руб.
План текущего ремонта на 2019 год	**376,51**	**тыс.руб.**

№	Виды работ	ед.изм.	кол-во	ориентировочная стоимость т.руб.	
1	Поверка прибора учета ХВС	шт	1	15,00	июнь
2	Ремонт мягкой кровли	м2	200	60,00	
3	Восстановление парапета на кровле	п.м	20	12,00	
4	Ремонт козырька под№1	м2	10	20,00	
5	Восстановление вентшахт с зонтами	шт	3	7,50	
6	Установка светильников в подвале	шт	24	24,00	
7	Ремонт отмостки	м2	5	5,00	
8	Косметический ремонт входной группы	шт	1	15,00	
9	Ремонт холла 1 этажа	м2		30,00	
10	Установка почтовых ящиков	шт	36	14,40	февраль
11	Ремонт пола в секции кв.8,9,10,11,12,13,14	м2	29,4	62,12	
12	Устройство дорожки	м2	30	55,00	
13	Диагностика газового оборудования	кв.	166	41,51	
14	Установка скамеек	шт	2	7,64	
15	Установка МАФ	шт	1	7,34	
	Итого:			**376,51**	

№	Виды работ	ед.изм.	кол-во	ориентировочная стоимость т.руб.	сроки исполнения

	Частичный ремонт цоколя	м2	80		
	Устройство продухов	шт	6		
	Изготовление и установка решеток на продухи	шт	6		
	Замена загрузочных клапанов	шт	1		
	Поверка прибора учета ХВС	шт	1	14,00	июнь
	Ремонт кровли	м2	200	60,00	
	Ремонт кровли на козырьке	м2		3,00	
	Восстановление вентшахт с зонтиками	шт	3	6,00	
	Установка светильников в подвале	шт	24	22,00	
	Ремонт отмостки	м2	5	5,00	
	Косметический ремонт входной группы и 1 этажи			59,34	
	Установка почтовых ящиков	шт	6	3,00	
	Накопления			9,61	
	Итого:			181,95	