

Стоимость  
 работ и услуг по содержанию жилого помещения МКД  
 с мусоропроводом и лифтом  
 (при наличии газового оборудования)  
 с 1 января 2019 года

г.Омск, ул. Харьковская, д.19

№	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб./кв.м.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>16,98</b>
1.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в т.ч. проверка состояния, выявление повреждений	0,35
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе :	11,33
1.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,50
1.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования.	2,90
1.2.3.	обеспечение устранения аварий, выполнение заявок от населения	1,12
1.2.4.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	
1.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.	0,94
1.2.6.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,82
1.2.7.	страхование лифтов	0,05
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	5,30
1.3.1.	очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком , в теплый период года- <i>выкашивание газонов</i> , подметание и уборка придомовой территории от мусора )	1,80
1.3.2.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества , влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,34
1.3.3.	вывоз твердых бытовых отходов	1,51
1.3.4.	вывоз крупногабаритного мусора	0,39
1.3.5.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,05
1.3.6.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
1.3.7.	дератизация, дезинсекция	0,18
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,23</b>
<b>3.</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	
3.1.	организация работ по расчету за холодную воду, горячую воду, эл. энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,72
3.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
3.3.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	<b>5,44</b>
		<b>25,54</b>