Протокол № 5/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Харьковская, 9
в форме очно-заочного голосования

г. Омск «16» 06 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лобова Любовь Яковлевна, собственник квартиры № 46
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: на основании договора приватизации от 19.07.1994 года -4156
Дата начала голосования «07» июня 2019 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений . «15» июня 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Харьковская, 9 кв. 46 инициатору общего собрания собственников помещений МКД.
Председатель собрания – собственник кв.46 Лобова Любовь Яковлевна
Секретарь собрания – собственник кв.69 Калижникова Светлана Федоровна
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв.36 Изюмова Раиса Николаевна
собственник кв. 8 Дятлова Людмила Николаевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8396,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7594,9 м2 как 100%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме очно-заочного голосования 4669,35 голосов 55,5 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Организационные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии;
2) Принятие решения о расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по **ул. Харьковская, 9** в городе Омске с обществом с ограниченной ответственностью «УК на Кирова» ИНН 5506162414;
3) Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по ул. **Харьковская, 9** в городе Омске и управляющей организации;
4) Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услугу, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5) Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Харьковская, 9.
6) Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома;
7) Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

8) Определение даты заключения договора собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоров, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

По 1-ому вопросу повестки дня: Слушали инициатора общего собрания Лобову Любовь Яковлевну, который (ая) пояснила присутствующим на собрании необходимость принятия решения о выборе председателя и секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Лобову Любовь Яковлевну, собственника помещения № 46, и секретарем общего собрания Калижникову Светлану Федоровну, собственника помещения № 69, избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:
Изюмову Раису Николаевну, собственника помещения № 36, Дятлову Людмилу Николаевну собственника помещения № 8.

голосовали:

«За» 4660,35 кв. м. голосов, что составляет 100 % голосов от 4660,35 кв. м голосов, принятых за 100 %.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

«Воздержались 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Лобову Любовь Яковлевну, собственника помещения № 46, секретарем общего собрания Калижникову Светлану Федоровну, собственника помещения № 69, избрать счетную комиссию в следующем персональном составе: Изюмову Раису Николаевну, собственника помещения № 36, Дятлову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 8.

По 2-ому вопросу повестки дня: Слушали инициатора общего собрания Лобову Л.Я., который (ая) пояснил (а) присутствующим на собрании необходимость принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Харьковская, 9 в городе Омске с обществом с ограниченной ответственностью «УК на Кирова» ИНН 5506162414;

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Харьковская, 9 в городе Омске с обществом с ограниченной ответственностью «УК на Кирова» ИНН 5506162414 с момента принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с 30.06.2019г..

голосовали:

«За» 4660,35 кв. м. голосов, что составляет 100 % голосов от 4660,35 кв. м голосов, принятых за 100 %.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

«Воздержались 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

РЕШИЛИ: расторгнуть договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Харьковская, 9 в городе Омске с обществом с ограниченной ответственностью «УК на Кирова» ИНН 5506162414; с 01.07.2019 года.

По 3-ому вопросу повестки дня: Слушали инициатора общего собрания Лобову Л.Я., который (ая) пояснила присутствующим на собрании необходимость принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом и о необходимости выбора управляющей организации.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организации; в качестве управляющей организации предложено выбрать общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Коммунальник» ИНН5506090897; расположенное по адресу:

г.Омск, ул. Харьковская, 15.

Голосовали.

«За» 4660,35 кв. м. голосов, что составляет 100 % голосов от 4660,35 кв. м голосов, принятых за 100 %.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

«Воздержались 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организации; в качестве управляющей организации выбрать общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Коммунальник» ИНН 5506090897, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Харьковская, 15.

По 4-ому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора общего собрания Лоблову Л.Я., который (ая) пояснила присутствующим на собрании необходимость определения размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также ознакомил собственников помещений принявших участие на собрании с содержанием и с существенными условиями договора управления многоквартирным домом;

Предложено: определить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в сумме **26 руб. 31 коп .** (Двадцать шесть рублей тридцать одна копейка), за 1 квадратный метра помещения;

Голосовали.

«За» 4660,35 кв. м. голосов, что составляет 100 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых за 100 %.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

«Воздержались 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в сумме **26 руб. 31 коп**. (Двадцать шесть руб. тридцать одна коп.), за 1 квадратный метра помещения.

По 5-ому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора общего собрания Лобову Л.Я., который (ая) ознакомил (а) собственников многоквартирного дома, принявших участие на собрании с существенными условиями договора управления многоквартирным домом, расположенным по **ул.Харьковская 9** в городе Омске, которые предложены обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский Коммунальник» ИНН 5506090897, расположенное по адресу: г.Омск, ул. Харьковская 15.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали.

«За» 4660,35 кв. м. голосов, что составляет 100 % голосов от 4660,35 кв. м голосов, принятых за 100 %.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.
«Воздержались 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.
РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

По 6-ому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора общего собрания Лобову Л.Я., который (ая) пояснил (а) присутствующим на собрании целесообразность наделения полномочиями председателя совета многоквартирного дома правом на заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.
Предложено: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома **Лобову Любовь Яковлевну** правом на заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали.
«За» 4660,35 кв. м. голосов, что составляет 100 % голосов от 4660,35 кв. м голосов, принятых за 100 %.
«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.
«Воздержались 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.
РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома правом на заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По 7-му вопросу повестки дня

Слушали: инициатора общего собрания Лобову Л.Я., который (ая) пояснила присутствующим на собрании необходимость и перспективу заключения прямых договоров с РСО.
Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали.
«За» 4660,35 кв. м. голосов, что составляет 100 % голосов от 4660,35 кв. м голосов, принятых за 100 %.
«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.
«Воздержались 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.
РЕШИЛИ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали инициатора общего собрания Лобову Л.Я., который (ая) пояснила, о необходимости определения даты заключения прямых договоров РСО.

Предложено: датой заключения договоров, содержащих положения о представлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, считается первое число месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании, оформленного протоколом. Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату получения собственниками помещений от Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами предложения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с проектом такого договора. В случае не направления Региональным оператором по обращению с ТКО предложения о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО с проектом такого договора, то датой заключения договора считать дату заключенного соглашения органом исполнительной власти субъекта Омской области с региональным оператором Омской области.

голосовали:

«За» 4660,35 кв. м. голосов, что составляет 100 % голосов от 4660,35 кв. м голосов, принятых за 100 %.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

«Воздержались 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов от 0 кв. м голосов, принятых 100 % голосов.

РЕШИЛИ: датой заключения договоров, содержащих положения о представлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, считается первое число месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании, оформленного протоколом. Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату получения собственниками помещений от Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами предложения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с проектом такого договора. В случае не направления Региональным оператором по обращению с ТКО предложения о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО с проектом такого договора, то датой заключения договора считать дату заключенного соглашения органом исполнительной власти субъекта Омской области с региональным оператором Омской области.

Иные вопросы, не предусмотренные повесткой дня, не обсуждались. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Уведомление о предстоящем собрании;
2. Приложение № 3 Реестр решений собственников, проголосовавших по очно-заочной форме (реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании);

Подпись председателя собрания Лобов /Лобова Л.Я./ (ФИО)

Подпись секретаря собрания [подпись] /Калинникова С.Ф./ (ФИО)

Счетная комиссия Изюмова /Изюмова Р.Н./ (ФИО)

[подпись] /Дятлова Л.Н./ (ФИО)